

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Ю.Бульвар д.5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3055,6

Площадь нежилых помещений, м2:

197,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-76,70
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1162,99
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1169,14
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	1162,83
Результат за 2025г	6,31
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-70,39

Начислено на ремонт за счет средств собственников в 2025г (установка ОДПУ ТЭ)	388,00
Оплачено на ремонт за счет средств собственников в 2025г (установка ОДПУ ТЭ)	224,76
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.26	-163,24

Расходы:

1 162,83

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 114,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	604,63
1.1.1.	Управление жилищным фондом	116,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	300,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	187,29
	1. Мелкосрочный ремонт	48,02
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	27,21
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	112,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	157,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	162,08
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	36,75
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	43,40
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,27
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	80,04
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,71
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	48,32

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

168,60 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

162,95 т.р.