

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3235,2**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-71,43
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1146,46
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1197,49
в том числе за счет дополнительных доходов	9,50
Затраты за 2025г	1125,39
Результат за 2025г	72,10
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	0,67

Расходы:

1 125,39

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 077,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	590,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	119,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	365,15
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	105,81
	1. Мелкосрочный ремонт	47,56
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	30,34
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	27,91
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	141,56
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	160,93
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	36,47
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	45,10
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,54
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	79,26
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	47,86

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **117,70 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **70,17 т.р.**

Администрация ООО "Титан"