

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.1**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3162,3**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-113,46
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1123,82
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1103,92
в том числе за счет дополнительных доходов	9,50
Затраты за 2025г	1007,95
Результат за 2025г	95,97
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-17,49

Расходы: 1 007,95 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	960,77
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	489,21
1.1.1.	Управление жилищным фондом	110,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	296,92
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	81,90
	1. Мелкосрочный ремонт	46,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	33,47
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,55
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	138,63
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	157,79
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	35,72
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	46,80
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,64
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78,02
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	47,18

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 293,08 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 316,48 т.р.

Администрация ООО "Титан"