

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1921,1

Площадь нежилых помещений, м2: 72,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-245,09
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	567,30
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	599,15
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	536,01
Результат за 2025г	63,14
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-181,95

Расходы:

536,01

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	506,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	282,15
1.1.1.	Управление жилищным фондом	59,92
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	185,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	36,51
	1. Мелкосрочный ремонт	29,69
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	1,82
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	5,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	84,78
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	59,34
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,89
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	34,94
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,61
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33,43
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	29,87

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

121,53 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

89,68 т.р.

Администрация ООО "Титан"