

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.5**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3063,5**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-355,85
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	832,98
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	857,79
в том числе за счет дополнительных доходов	10,00
Затраты за 2025г	831,85
Результат за 2025г	25,94
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-329,91

Расходы: 831,85 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	786,57
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	493,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	85,78
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	297,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	109,95
	1. Мелкосрочный ремонт	45,00
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	45,46
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	19,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	125,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	91,13
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,02
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	52,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,04
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	45,28

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 316,64 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 292,82 т.р.