

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4599,1
 Площадь нежилых помещений, м2: 2108,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-1031,25
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1564,38
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1477,14
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	2020,17
Результат за 2025г	-543,03
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2022-2025гг.	-1574,28

Расходы: 2 020,17 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 952,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 040,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	147,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	631,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	261,68
	1. Мелкосрочный ремонт	67,60
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	107,55
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	86,52
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	283,77
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	410,66
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	62,92
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,21
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	122,92
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,07
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	68,03

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **436,61 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **523,85 т.р.**

Администрация ООО "Титан"