

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.24**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1255,3
 Площадь нежилых помещений, м2: 625,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2025г. | -241,74 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2025г | 481,98 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2025г | 581,36 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2025г | 614,73 |
| Результат за 2025г | -33,37 |
| Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг. | -275,11 |

Расходы: **614,73** тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 583,34 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 372,60 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 58,14 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 262,59 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 51,87 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 30,40 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ | 7,00 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 14,47 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 87,72 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 61,06 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 2,84 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 35,43 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1,85 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 21,84 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС) | 31,39 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **505,11 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **405,74 т.р.**