

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.23-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **14752,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **56,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-478,47
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	5275,20
в том числе за счет дополнительных доходов	24,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	5237,61
в том числе за счет дополнительных доходов	28,00
Затраты за 2025г	5224,88
Результат за 2025г	12,73
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-465,74

Расходы:

5 224,88

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 006,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 425,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	523,76
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 359,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	541,86
	1. Мелкосрочный ремонт	217,32
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	75,05
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	249,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	704,77
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	768,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	59,82
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	360,78
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	41,42
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	362,24
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26,46
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	256,70
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	218,69

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

986,21 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1 027,80 т.р.

Администрация ООО "Титан"