

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2025 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.22**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1052,1

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-140,90
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>295,07</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>296,76</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	318,92
Результат за 2025г	-22,15
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.</b>	<b>-163,05</b>

**Расходы:**

**318,92**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>303,36</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	186,14
1.1.1.	Управление жилищным фондом	29,68
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	133,67
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	22,79
	1. Мелкосрочный ремонт	15,46
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	2,92
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	4,41
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	42,80
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	31,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,11
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	18,19
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,51
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,31
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)</b>	<b>15,56</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**124,97 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**123,28 т.р.**

Администрация ООО "Титан"