

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.15-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3151,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-284,50
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	887,99
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	814,38
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	843,03
Результат за 2025г	-28,64
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-313,14

Расходы:

843,03

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	796,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	440,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	81,44
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	293,69
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	65,51
	1. Мелкосрочный ремонт	46,37
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	15,25
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	3,89
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	133,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	93,88
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,14
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	54,57
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,83
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	46,66

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

131,36 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

206,72 т.р.

Администрация ООО "Титан"