

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.15**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2687,2**
 Площадь нежилых помещений, м2: **760,8**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-47,04
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1150,88
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1118,73
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	1121,81
Результат за 2025г	-3,08
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-50,12

Расходы:

1 121,81

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 061,35
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	649,44
1.1.1.	Управление жилищным фондом	111,87
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	378,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	158,89
	1. Мелкосрочный ремонт	60,08
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	65,96
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	32,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	167,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	121,67
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,78
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	70,71
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,70
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,77
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	60,46

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **115,27 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **149,18 т.р.**