

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.13**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2000,7**
 Площадь нежилых помещений, м2: **280,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-157,33
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	643,64
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	626,23
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	710,49
Результат за 2025г	-84,26
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-241,59

Расходы:

710,49

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	676,75
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	428,79
1.1.1.	Управление жилищным фондом	62,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	293,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	72,62
	1. Мелкосрочный ремонт	33,54
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,32
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	38,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	92,84
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	67,92
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,73
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	39,47
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,19
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	33,75

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **112,89 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **132,04 т.р.**

Администрация ООО "Титан"