

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.11**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1661,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 182,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-180,06
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	520,06
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	506,56
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	544,88
Результат за 2025г	-38,32
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-218,38

Расходы: 544,88 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	517,62
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	313,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	50,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	234,13
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	28,25
	1. Мелкосрочный ремонт	27,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	75,00
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	54,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,08
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,85
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28,90
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	27,26

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **178,01 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **193,26 т.р.**

Администрация ООО "Титан"