

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1764,5
 Площадь нежилых помещений, м2: 232,5

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-64,68
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	559,24
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	545,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	587,53
Результат за 2025г	-41,76
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-106,44

Расходы: 587,53 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	558,04
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	339,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	54,58
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	253,13
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	31,52
	1. Мелкосрочный ремонт	29,30
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	1,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,84
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	81,23
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	59,42
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,36
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	34,49
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,61
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30,70
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	29,49

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **24,54 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **38,00 т.р.**

Администрация ООО "Титан"