

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.7**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2365,3
 Площадь нежилых помещений, м2: 225,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-378,89
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	728,51
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	732,26
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	826,67
Результат за 2025г	-94,41
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-473,30

Расходы: 826,67 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	788,25
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	507,06
1.1.1.	Управление жилищным фондом	73,23
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	340,21
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	93,62
	1. Мелкосрочный ремонт	38,19
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	12,90
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	42,53
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	106,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	77,36
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,08
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	44,95
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,16
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	38,43

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **169,59 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **165,84 т.р.**

Администрация ООО "Титан"