

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Трубников д.41а

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1575,7

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-184,99
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	441,08
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	443,09
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	423,46
Результат за 2025г	19,63
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-165,36

Начислено на ремонт за счет средств собственников в 2025г (узел управления ГВС)	251,92
Оплачено на ремонт за счет средств собственников в 2025г (узел управления ГВС)	214,84
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.26	-37,09

Расходы:

423,46

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	400,20
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	212,01
1.1.1.	Управление жилищным фондом	44,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	144,59
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23,11
	1. Мелкосрочный ремонт	23,11
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	76,79
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	46,67
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,75
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,20
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,42
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	23,26

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

110,90 т.р.
108,88 т.р.