

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.41**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1502,9

Площадь нежилых помещений, м2: 72,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-207,26
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	445,58
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	434,85
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	510,09
Результат за 2025г	-75,24
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-282,50

Расходы:

510,09

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	486,81
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	287,12
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,48
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	144,75
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	98,89
	1. Мелкосрочный ремонт	23,14
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,32
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	75,43
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	93,48
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	46,86
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,51
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,23
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,19
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,41
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	23,28

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

223,91 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

236,39 т.р.

Администрация ООО "Титан"