

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.39**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2669,8**
 Площадь нежилых помещений, м2: **534,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-332,16
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	903,02
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	876,07
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	923,90
Результат за 2025г	-47,83
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-379,99

Расходы:

923,90

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	876,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	530,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	87,61
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	310,53
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	132,83
	1. Мелкосрочный ремонт	47,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	39,05
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	46,69
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	131,10
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	95,39
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,04
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55,43
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,13
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,45
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	47,39

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

234,24 т.р.
 262,93 т.р.