

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.37**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1596,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-269,46
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	448,03
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	430,01
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	451,64
Результат за 2025г	-21,64
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2018-2025гг.	-291,10

Расходы:

451,64

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	428,02
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	222,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	146,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	33,10
	1. Мелкосрочный ремонт	23,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	7,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,40
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	94,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	47,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,73
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,62
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,19
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,21
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	23,62

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

141,36 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

159,38 т.р.

Администрация ООО "Титан"