

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.29**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1033,3**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-125,60
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	292,97
<i>в том числе за счет дополнительных доходов</i>	<i>3,00</i>
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	295,21
<i>в том числе за счет дополнительных доходов</i>	<i>4,75</i>
Затраты за 2025г	281,38
Результат за 2025г	13,83
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-111,77

Расходы: 281,38 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	266,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	152,43
1.1.1.	Управление жилищным фондом	29,52
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	95,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	27,85
	1. Мелкосрочный ремонт	15,19
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	1,86
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	10,80
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	42,06
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	30,77
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,47
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	17,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,51
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17,98
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	15,29

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 80,63 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 80,14 т.р.

Администрация ООО "Титан"