

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.9**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5511,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-1034,95
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1548,75
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1603,51
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	1890,35
Результат за 2025г	-286,84
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-1321,79

Расходы: 1 890,35 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 808,94
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 170,16
1.1.1.	Управление жилищным фондом	160,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	672,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	337,16
	1. Мелкосрочный ремонт	80,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	71,27
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	184,99
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	237,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	171,17
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,47
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	95,22
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,07
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	95,88
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	81,41

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **458,63 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **405,61 т.р.**

Администрация ООО "Титан"