

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11893,1

Площадь нежилых помещений, м2: 34,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-573,44
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	4262,23
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	4165,46
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	4838,65
Результат за 2025г	-673,19
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-1246,63

Расходы:

4 838,65

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 662,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 656,51
1.1.1.	Управление жилищным фондом	416,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 502,97
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	736,99
	1. Мелкосрочный ремонт	175,37
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	365,04
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	196,58
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	565,16
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	618,80
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	138,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	308,59
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	64,64
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	292,44
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18,14
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	176,35

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

613,39 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

710,66 т.р.

Администрация ООО "Титан"