

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1563**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-158,14
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	464,37
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	469,52
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	441,21
Результат за 2025г	28,31
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-129,83

Расходы:

441,21

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	417,26
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	245,67
1.1.1.	Управление жилищным фондом	46,95
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	148,21
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	50,51
	1. Мелкосрочный ремонт	23,20
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	25,75
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,56
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	64,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	46,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,33
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,04
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,02
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,20
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	23,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

101,62 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

98,23 т.р.

Администрация ООО "Титан"