

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2025 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.2**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **10243,5**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **16,6**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-294,45
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>3671,57</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>3579,23</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	9,50
Затраты за 2025г	3803,47
Результат за 2025г	-224,24
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.</b>	<b>-518,69</b>

**Расходы:**

**3 803,47**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 651,64</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 013,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	357,92
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 341,21
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	314,59
	1. Мелкосрочный ремонт	150,89
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	32,66
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	131,04
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	440,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	530,75
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	118,80
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	225,49
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	56,06
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	251,51
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)</b>	<b>151,84</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

**569,64 т.р.**  
**665,47 т.р.**

Администрация ООО "Титан"