

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.28**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2150,6**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-66,20
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	628,26
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	590,63
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	602,03
Результат за 2025г	-11,41
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2018-2025гг.	-77,61

Расходы:

602,03

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	568,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	332,11
1.1.1.	Управление жилищным фондом	59,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	220,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	52,09
	1. Мелкосрочный ремонт	32,92
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	3,39
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	15,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	87,48
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	64,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,41
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	38,46
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,02
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,42
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	33,12

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **67,29 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **104,92 т.р.**

Администрация ООО "Титан"