

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2025 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.26-А**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2792,6**  
 Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-296,80
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>762,06</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>722,96</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	802,30
Результат за 2025г	-79,35
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2018-2025гг.</b>	<b>-376,15</b>

**Расходы: 802,30 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>760,43</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	488,47
1.1.1.	Управление жилищным фондом	72,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	255,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	160,80
	1. Мелкосрочный ремонт	41,62
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	118,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,95
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	121,21
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	84,28
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,87
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	48,98
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)</b>	<b>41,88</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 155,69 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 194,79 т.р.**