

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.20**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1378,7**
 Площадь нежилых помещений, м2: **173,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-183,67
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	438,36
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	421,80
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	416,62
Результат за 2025г	5,18
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-178,49

Расходы: 416,62 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	393,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	227,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	42,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	142,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	43,08
	1. Мелкосрочный ремонт	22,81
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	17,64
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,63
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	56,41
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	45,83
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,77
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,84
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,85
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23,99
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	22,95

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 150,15 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 168,45 т.р.

Администрация ООО "Титан"