

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.16**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1028,8
 Площадь нежилых помещений, м2: 400,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-206,81
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	403,78
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	358,06
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2025г	411,94
Результат за 2025г	-53,88
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-260,69

Расходы: 411,94 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	390,81
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	248,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	35,81
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	131,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	80,85
	1. Мелкосрочный ремонт	21,00
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	59,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	51,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	42,18
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,20
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,72
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,51
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17,90
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	21,13

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

95,70 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

143,17 т.р.