

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2025 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.12**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **11716,5**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **68,4**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-641,85
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>4151,77</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>4291,02</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	4621,14
Результат за 2025г	-330,12
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.</b>	<b>-971,97</b>

**Расходы: 4 621,14 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>4 447,89</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 572,48
1.1.1.	Управление жилищным фондом	429,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 517,23
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	626,15
	1. Мелкосрочный ремонт	172,17
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	164,73
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	289,25
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	504,70
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	612,66
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	135,60
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	285,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	32,26
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	287,05
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18,14
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)</b>	<b>173,25</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 587,59 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 448,84 т.р.**