

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 16123,72
 Площадь нежилых помещений, м2: 71,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-885,90
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	5665,18
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	5582,28
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	6110,21
Результат за 2025г	-527,93
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-1413,83

Расходы: 6 110,21 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 871,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	3 173,66
1.1.1.	Управление жилищным фондом	558,23
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	2 074,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	540,93
	1. Мелкосрочный ремонт	237,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	78,13
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	225,22
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	784,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	881,75
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	171,60
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	360,78
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	75,27
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	396,10
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27,13
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	239,08

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 1 241,23 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 1 324,63 т.р.