

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД  
за 2025 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6730,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2025г.	-645,23
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>2331,51</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>	<b>2433,49</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	9,50
Затраты за 2025г	2190,47
Результат за 2025г	243,02
<b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.</b>	<b>-402,21</b>

**Расходы:**

**2 190,47**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 090,97</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 031,66
1.1.1.	Управление жилищным фондом	243,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	618,61
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	169,70
	1. Мелкосрочный ремонт	98,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	41,16
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	29,67
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	290,30
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	345,88
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	78,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	135,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	34,93
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	164,83
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)</b>	<b>99,50</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода** **708,37 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода** **609,89 т.р.**

Администрация ООО "Титан"