

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г по 15.05.2025г
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.17-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1513,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-51,03
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2025г по 15.05.2025г	157,14
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2025г по 15.05.2025г	169,08
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.01.2025г по 15.05.2025г	161,64
Результат за период с 01.01.2025г по 15.05.2025г	7,44
Остаток средств на 16.05.25г с учетом 2024-2025гг.	-43,59

Расходы:

161,64

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	158,26
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	94,18
1.1.1.	Управление жилищным фондом	15,44
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	57,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	20,79
	1. Мелкосрочный ремонт	9,02
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	9,99
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	22,76
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	16,48
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,06
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,89
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,78
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,39

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

65,50 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

53,57 т.р.

Администрация ООО "Гефест"