

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2698,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 569,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-283,05
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	910,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	879,86
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	897,36
Результат за 2025г	-17,51
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2020-2025гг.	-300,56

Расходы:

897,36

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	849,35
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	477,26
1.1.1.	Управление жилищным фондом	87,99
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	301,48
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	87,79
	1. Мелкосрочный ремонт	47,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	33,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,63
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	140,89
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	97,26
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,28
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55,85
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,03
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,78
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	48,01

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 254,75 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 285,46 т.р.

Администрация ООО "Титан"