

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2025 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.5а**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2568,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2025г.                           | -198,81        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2025г</b>          | <b>717,14</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 3,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2025г</b>             | <b>707,21</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 4,75           |
| Затраты за 2025г                                          | 707,07         |
| Результат за 2025г                                        | 0,14           |
| <b>Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.</b> | <b>-198,67</b> |

**Расходы:**

**707,07**

**тыс.руб., в том числе:**

| №<br>п/п  | Вид услуг                                                                                                                  | Сумма,<br>тыс.руб. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>                                          | <b>667,83</b>      |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:                                                                                  | 417,09             |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом                                                                                                 | 70,72              |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 259,94             |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:                                                                                               | 86,43              |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт                                                                                                     | 39,00              |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ                                                                            | 22,45              |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)                                           | 24,98              |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 109,06             |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)                  | 79,26              |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                              | 0,00               |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта                                                                                       | 0,00               |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                         | 11,87              |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                                                         | 45,93              |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                            | 4,62               |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                 | 0,00               |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)</b>                                                                 | <b>39,24</b>       |

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.**

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**230,15 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**241,83 т.р.**

Администрация ООО "Титан"