

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **403,1**
 Площадь нежилых помещений, м2: **74,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-12,58
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	133,86
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	135,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	139,38
Результат за 2025г	-3,81
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2019-2025гг.	-16,39

Расходы:

139,38

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	132,32
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	81,21
1.1.1.	Управление жилищным фондом	13,56
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	60,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	7,01
	1. Мелкосрочный ремонт	7,01
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	19,42
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	14,20
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,29
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8,26
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,59
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,35
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	7,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **19,94 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **18,24 т.р.**

Администрация ООО "Титан"