

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.41**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2881,8

Площадь нежилых помещений, м2: 25,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	0,29
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1218,71
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1270,10
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	1269,81
Результат за 2025г	0,30
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	0,59

Расходы:

1 269,81

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 219,23
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	714,75
1.1.1.	Управление жилищным фондом	127,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	413,10
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	174,64
	1. Мелкосрочный ремонт	50,26
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	18,96
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	105,42
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	151,13
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	170,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	38,67
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	45,10
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,35
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	83,83
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,38
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	50,58

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

285,88 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

234,99 т.р.

Администрация ООО "Титан"