

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.39**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2915,0**
 Площадь нежилых помещений, м2: **466,0**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2025г.	0,97
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1204,23
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1197,50
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	1197,43
Результат за 2025г	0,07
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	1,04

Расходы: **1 197,43** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 147,35
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	625,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	119,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	402,40
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	103,34
	1. Мелкосрочный ремонт	49,77
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	17,67
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	35,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	158,94
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	167,83
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	38,14
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	60,10
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,51
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	82,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,38
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	50,09

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **227,75 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **234,98 т.р.**

Администрация ООО "Титан"