

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.37**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2934,0
 Площадь нежилых помещений, м2: 439,4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-30,03
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1205,02
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1198,41
в том числе за счет дополнительных доходов	18,50
Затраты за 2025г	1166,57
Результат за 2025г	31,83
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	1,80

Расходы: **1 166,57** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 116,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	614,69
1.1.1.	Управление жилищным фондом	119,84
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	383,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	111,54
	1. Мелкосрочный ремонт	49,82
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	23,75
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	37,97
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	153,31
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	167,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	38,07
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	45,10
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,31
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	83,04
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,38
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	50,14

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **109,23 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **116,34 т.р.**

Администрация ООО "Титан"