

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.35**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 21834,3

Площадь нежилых помещений, м2: 69,4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-1832,02
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	7716,24
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	7655,53
в том числе за счет дополнительных доходов	9,50
Затраты за 2025г	7879,14
Результат за 2025г	-223,61
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2007-2025гг.	-2055,63

Расходы:

7 879,14

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	7 554,62
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	4 004,22
1.1.1.	Управление жилищным фондом	765,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 955,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	1 283,66
	1. Мелкосрочный ремонт	322,51
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	251,63
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	709,52
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	1 012,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	1 129,77
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	246,85
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	497,67
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	92,67
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	537,80
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33,18
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО, НДС)	324,51

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 1 301,86 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода 1 366,07 т.р.

Администрация ООО "Титан"