

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3235,2**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-82,66
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1109,90
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1071,80
в том числе за счет дополнительных доходов	16,00
Затраты за 2024г	1060,57
Результат за 2024г	11,23
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-71,43

Расходы:

1 060,57

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 034,69
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	526,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	107,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	340,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	78,64
	1. Мелкосрочный ремонт	48,26
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	25,97
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,41
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	178,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	160,93
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	36,47
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	42,70
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,98
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	69,89
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,16
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	25,88

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **81,60 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **117,70 т.р.**

Администрация ООО "Титан"