

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.1**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3162,3**  
 Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-110,79
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>1094,98</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>1067,05</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	16,00
Затраты за 2024г	1069,72
Результат за 2024г	-2,67
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b>	<b>-113,46</b>

**Расходы: 1 069,72 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 044,21</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	550,05
1.1.1.	Управление жилищным фондом	106,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	321,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	122,22
	1. Мелкосрочный ремонт	47,57
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	51,90
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	22,75
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	174,81
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	157,79
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	35,72
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	46,34
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,39
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	68,36
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>25,51</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 267,15 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 293,08 т.р.**

Администрация ООО "Титан"