

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4599,1**
 Площадь нежилых помещений, м2: **2108,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-529,27
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1509,62
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1376,03
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	1878,01
Результат за 2024г	-501,98
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2022-2024гг.	-1031,25

Расходы: 1 878,01 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 841,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	919,45
1.1.1.	Управление жилищным фондом	137,60
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	478,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	303,43
	1. Мелкосрочный ремонт	68,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	126,56
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	108,29
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	290,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	410,66
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	50,13
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25,51
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	144,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	36,78

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **303,02 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **436,61 т.р.**

Администрация ООО "Титан"