

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.24**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1255,3  
 Площадь нежилых помещений, м2: 625,9

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-276,10
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>560,60</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>659,68</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,50
Затраты за 2024г	625,32
Результат за 2024г	34,36
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b>	<b>-241,74</b>

**Расходы: 625,32 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>608,94</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	410,85
1.1.1.	Управление жилищным фондом	65,97
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	297,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	47,17
	1. Мелкосрочный ремонт	30,55
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,05
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	14,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	84,65
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	61,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2,76
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,78
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21,84
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>16,38</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода 603,70 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода 505,11 т.р.**

Администрация ООО "Титан"