

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.23-А**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **14752,9**
 Площадь нежилых помещений, м2: **56,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-421,96
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	5103,14
в том числе за счет дополнительных доходов	36,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	5004,17
в том числе за счет дополнительных доходов	28,00
Затраты за 2024г	5060,68
Результат за 2024г	-56,51
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-478,47

Расходы:

5 060,68

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 942,41
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 451,84
1.1.1.	Управление жилищным фондом	500,42
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 396,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	554,84
	1. Мелкосрочный ремонт	220,52
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	21,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	313,01
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	675,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	768,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	59,82
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	359,23
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	42,11
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	319,40
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	256,70
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	118,26

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

895,24 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

986,21 т.р.

Администрация ООО "Титан"