

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.22**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1052,1**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-107,71
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	290,82
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	251,84
в том числе за счет дополнительных доходов	6,50
Затраты за 2024г	285,03
Результат за 2024г	-33,19
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-140,90

Расходы:

285,03

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	276,62
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	161,07
1.1.1.	Управление жилищным фондом	25,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	96,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39,35
	1. Мелкосрочный ремонт	15,69
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	23,66
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	43,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	31,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,13
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	14,27
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,31
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	8,41

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **85,49 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **124,97 т.р.**

Администрация ООО "Титан"