

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.20**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1281,0
 Площадь нежилых помещений, м2: 471,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-209,64
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	482,90
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	485,34
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2024г	487,38
Результат за 2024г	-2,04
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-211,68

Расходы: 487,38 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	473,38
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	293,83
1.1.1.	Управление жилищным фондом	48,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	168,94
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	76,36
	1. Мелкосрочный ремонт	26,10
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,40
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,86
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	72,30
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	52,18
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,03
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,74
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22,31
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	14,00

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **342,12 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **338,68 т.р.**

Администрация ООО "Титан"