

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024г по 30.04.2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.18**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1996,8
 Площадь нежилых помещений, м2: 149,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-494,46
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	190,87
в том числе за счет дополнительных доходов	2,50
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	242,66
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	225,14
Результат за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	17,52
Остаток средств на 01.05.24г с учетом 2007-2024гг.	-476,94

Расходы: 225,14 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	221,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	144,46
1.1.1.	Управление жилищным фондом	16,25
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	111,97
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	16,24
	1. Мелкосрочный ремонт	12,40
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	3,66
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	29,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	21,30
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,32
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,64
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11,58
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,23

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 554,04 т.р.
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 502,75 т.р.

Администрация ООО "Титан"