

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в МКД
за период с 01.01.2024г по 30.04.2024 год
ООО "Титан"**
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.14**
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1925,3**
Площадь нежилых помещений, м2: **110,0**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-369,73
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	180,77
в том числе за счет дополнительных доходов	2,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	159,41
в том числе за счет дополнительных доходов	2,50
Затраты за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	177,27
Результат за период с 01.01.2024г по 30.04.2024г	-17,85
Остаток средств на 01.05.24г с учетом 2007-2024гг.	-387,58

Расходы:

177,27

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	174,20
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	104,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	14,16
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	63,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	26,92
	1. Мелкосрочный ремонт	11,77
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	15,15
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	28,10
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	20,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,10
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11,17
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,06

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

415,30 т.р.
437,16 т.р.

Администрация ООО "Титан"