

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2024 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.13-А**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3125,9**  
 Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-282,93
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>849,00</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>784,44</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	1,50
Затраты за 2024г	892,12
Результат за 2024г	-107,67
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.</b>	<b>-390,60</b>

**Расходы:**

**892,12**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>867,13</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	524,02
1.1.1.	Управление жилищным фондом	78,44
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	294,59
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	150,99
	1. Мелкосрочный ремонт	46,60
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	11,29
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	93,10
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	130,63
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	93,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,71
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	42,38
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,39
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>24,99</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода** **431,44 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода** **494,49 т.р.**

Администрация ООО "Титан"