

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.13**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2000,7**
 Площадь нежилых помещений, м2: **280,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-149,42
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	610,27
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	608,54
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2024г	616,46
Результат за 2024г	-7,91
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2007-2024гг.	-157,33

Расходы:

616,46

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	598,21
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	353,56
1.1.1.	Управление жилищным фондом	60,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	223,85
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	68,86
	1. Мелкосрочный ремонт	34,03
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	34,83
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	98,24
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	67,92
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,12
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	30,95
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	18,25

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **112,16 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **112,89 т.р.**

Администрация ООО "Титан"